



Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus  
vald@pparnumaa.ee  
Pärnu-Paide mnt 2  
87701, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa  
vald Pärnu maakond

Teie 09.05.2024 nr 7-2/383-13

Meie 27.05.2024 nr 7.2-1/24/20334-4

### **Rail Baltica Tootsi peatuse detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Põhja-Pärnumaa vallas asuvale Rail Baltica Tootsi kohaliku peatuse detailplaneeringule (edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 25.11.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/24738-2 (edaspidi *seisukohad*).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et enne planeeringu vastuvõtmist täiendatakse planeeringu seletuskirja järgnevate märkuste alusel.

1. Seletuskirja osasse 4.3. Teed, liiklus ja parkimine lisada lause: „Teede osa projekteerimisel koostada projekti mahus eraldiseisvad asendiskeemi joonised, kus samal joonisel on eri värvi tingmärkidega ära näidatud kõik teomanikud: riigiteed (omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet, edaspidi TRAM), kohalikud teed (KOV), sh volikogu poolt avalikuks kasutamiseks määratud erateed kinnistutele juurdepääsuks mööda teistel erakinnistutel olevat teed pidi, erateed, metsateed (RMK), raudtee hooldusteel ehk mitteavalikud raudteerajatiste hooldusteel (RB) ning mitteavalikud teed riigi transpordimaal riigitee rajatiste hooldamiseks (TRAM)“.
2. Seletuskirja osasse 6. Planeeringu elluviimine lisada laused: „Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada vastavalt EhS § 72 lõikele 2 enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist. Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, (sh tuleb arvestada ka perspektiivse riigitee asukohaga) tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigitee ristumiskoha ümberehitamiseks või tehnovõrkude rajamiseks riigitee piirides (EhS § 99 lg 3) tuleb taotleda nõuded projektile Transpordiametilt.“

Planeeringu elluviimisel arvestada, et kui pädev asutus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse järgnevaga.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2022\_0008\_03\_Tootsi\_4\_Põhijoonis\_20240226.pdf

2. 2022\_0008\_03\_Tootsi\_peatus\_SK\_20240227.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee